

Договор коммерческой концессии № 1

г. Санкт-Петербург

«09» июля 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Гук Вячеслав Юрьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 78 № 008820637 выдано 12 марта 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, ОГРНИП: 313784707100391, ИНН: 780624394469, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

_____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Пользователь, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Паушальный платеж** – единовременный платеж, представляющий собой фиксированную сумму оплаты по Договору и не зависящий от объемов реализации продукции с использованием права интеллектуальной собственности.

1.2. **Платеж Роялти** – систематический ежемесячный платеж по Договору за использование комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав.

1.3. **Магазин зоотоваров** – способ осуществления Пользователем деятельности по продаже Продукции Правообладателя или указанных им поставщиков, предусматривающий использование нежилого помещения (здания) для продажи Продукции Правообладателя.

1.4. **Открытие Магазина зоотоваров** – обязанность пользователя по началу и *непрерывному* осуществлению торговой деятельности в течение всего срока действия настоящего Договора, на Территории посредством использования коммерческих помещений, согласованных с Правообладателем.

1.5. **Программное обеспечение** – применительно к настоящему Договору компьютерная программа по созданию и обработке информации, предназначенная для организации единых правил торговли Пользователей и единого режима распространения информации.

1.6. **Сопутствующие Товары** - Товары, дополняющие основной и образующие вместе с ним единый комплекс, включающие: упаковку, тару, средства, предназначенные для маркировки Товара и определения его веса; иные товары, предназначенные для обслуживания и эффективного функционирования Товарного знака Правообладателя.

1.7. **Средства индивидуализации** – обозначения, служащие для различения и индивидуализации товаров, услуг Правообладателя, включающие коммерческое обозначение Правообладателя, Товарные знаки (знаки обслуживания) и иные средства индивидуализации в соответствии с условиями Договора.

1.8. **POS материалы** - это материалы, способствующие продвижению Торгового знака и/или товара на местах продаж и служащие дополнительному привлечению внимания и эффективному продвижению товаров (шелфтокеры, ценникодержатели, воблеры, стопперы, промостойки, пластиковые лотки, флажки, упаковка, наклейки, декоративные магниты, подставки под кружки, чашки, стаканы, постеры, пластиковые папки, портфели, бирки, календари, открытки, блокноты, линейки, брелоки, закладки и иные сувенирные изделия, распространяемые в местах продаж).

2. Предмет договора

2.1. Согласно настоящему Договору, Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в настоящем Договоре срок право

использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, а именно:

2.1.1. Право на использование на Территории, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, коммерческого обозначения «Филля».

2.1.2. Право на использование на Территории, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, Товарного знака (знака обслуживания) «ФИЛЛЯ», зарегистрированный в Государственном реестре Товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации подтверждается Свидетельством на Товарный знак (знак обслуживания) № 571865 от «19» апреля 2016 года (Приложение № 1 к настоящему Договору), для обозначения следующих Классов МКТУ и перечня Товаров и/или услуг:

03 - дезодоранты для домашних животных; дезодоранты для человека или для животных; средства косметические для животных; уничтожители пятен от домашних животных; шампуни для мытья комнатных животных; шампуни и кондиционеры для животных; шампуни немедицинские для животных.

05 - витамины для животных; репелленты для животных; добавки диетические для домашних животных; добавки к пище для человека и животных; добавки медицинские для корма для животных; добавки пищевые для животных; добавки пищевые из протеина для животных; ошейники для животных, пропитанные инсектицидом; ошейники противопаразитарные для животных; подгузники для домашних животных; препараты лекарственные для животных; препараты с микроэлементами для животных; препараты с микроэлементами для человека или животных; прокладки для туалетов домашних животных; средства моющие для животных; стимуляторы пищевые для животных; цемент для копыт животных; дезодоранты, за исключением предназначенных для человека или животных; добавки витаминные и минеральные для домашних животных; добавки в корм для животных для ветеринарных целей; добавки к кормам для животных биологически активные; корм для животных диетический для медицинских целей; корм для животных с добавлением медицинских препаратов; пеленки одноразовые защитные для туалетов животных; препараты фармацевтические для ухода за кожей животных; добавки диетические для домашних животных в виде игрушек; добавки диетические для домашних животных в виде сухих смесей; мази травяные для чувствительной кожи у домашних животных; мази травяные против кожного зуда у домашних животных; лекарства обезболивающие для ветеринарных целей; лекарства для животных.

20 - клетки для животных; домики для комнатных животных; клетки для домашних животных; лежанки- гнезда для животных; лежанки-гнезда для комнатных животных; лежанки-коврики для комнатных животных; лежанки для домашних животных переносные; лежанки для комнатных животных; подушечки для комнатных животных; столы для ухода за домашними животными; ярлычки ушные для животных пластиковые; барьеры безопасности не из металла для детей и домашних животных.

31 - жвачка для животных; корма для животных; лизунец для животных; напитки для животных; подстилки для животных; альгаробилла [корм для животных]; бумага в качестве подстилки для животных; корма для комнатных животных; корма укрепляющие для животных; лакомства для домашних животных; материалы для подстилок для животных; напитки для комнатных животных; наполнители для туалета для животных; отруби рисовые для животных; подстилки для мелких животных; препараты для откорма животных; смеси кормов для животных; стружка деревянная для подстилки животным; целлюлоза для подстилок для животных; корма для животных, содержащие растительные экстракты; лакомства жевательные для домашних животных; подстилки для мелких животных из переработанной бумаги; песок ароматизированный для комнатных животных [наполнитель для туалета]; смесь из бумаги и песка для комнатных животных [наполнитель для туалета].

35 - продажа оптовая ветеринарных препаратов и товаров для животных; продажа розничная ветеринарных препаратов и товаров для животных; продвижение ветеринарных препаратов и товаров для животных в целях покупки или продажи для третьих лиц; продвижение ветеринарных препаратов и товаров для животных для

третьих лиц; продвижение ветеринарных препаратов и товаров для животных для третьих лиц через Интернет; услуги магазинов по продаже товаров для животных, в том числе розничная продажа ветеринарных препаратов и товаров для животных, указанных в перечне, представленном в Приложении №1 к настоящему Договору;

2.1.3. Право на использование на Территории согласно пункту 2.3 настоящего Договора, коммерческой информации и коммерческого опыта Правообладателя, передача которого осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Право на использование на Территории согласно пункту 2.3 настоящего Договора, технологии организации и способа продажи продукции Правообладателя или указанных им лиц, в том числе кормов для животных, сопутствующих товаров (далее - Продукция).

2.2. Пользователь вправе использовать на территории, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав при организации магазина (ов) по продаже кормов для животных и сопутствующих товаров, под общим названием «ФИЛЯ».

2.3. Пользователь получает право использовать принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав только в пределах административно-территориальных единиц Санкт-Петербурга

- Адмиралтейского района города Санкт-Петербурга;
- Выборгского района города Санкт-Петербурга;
- Красногвардейского района города Санкт-Петербурга;
- Невского района города Санкт-Петербурга;
- Петроградского района города Санкт-Петербурга,

- Центрального района Санкт-Петербурга, границы которых определены Законом Санкт-Петербурга от 25.07.2005 № 411-68 «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» (далее - Территория) с правом открытия на указанной территории согласованного с Правообладателем количества Магазинов зоотоваров с использованием комплекса исключительных прав Правообладателя.

Место расположения Магазинов зоотоваров должно быть предварительно согласовано с Правообладателем.

2.4. Коммерческая концессия по настоящему Договору является неисключительной, то есть сохраняет возможность Правообладателя заключать договоры, аналогичные настоящему с другими пользователями и третьими лицами, действующими на Территории.

2.5. Максимальный объем использования исключительных прав Правообладателя устанавливается настоящим Договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Передать Пользователю по **Акту приема-передачи** техническую и коммерческую документацию, необходимую для осуществления прав по настоящему Договору, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

3.1.2. Предоставить информацию, необходимую для осуществления прав по настоящему Договору в форме, установленной настоящим Договором, а также проинструктировать Пользователя по вопросам, связанным с осуществлением этих прав не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Передача и предоставление информации, необходимой для осуществления прав по настоящему Договору, а также предоставление и передача инструкций, стандартов торговли осуществляется путем подписания между Сторонами **Акта приема-передачи**.

3.1.3. Оказать Пользователю консультативное и техническое содействие, включая содействие в обучении работников Пользователя. Перечень и объем консультационных услуг, а также передаваемой информации и документации указан в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.4. Контролировать качество услуг, оказываемых Пользователем, на основании настоящего Договора, в том числе путем требования предоставления документов, информации, отчетов и фотоотчетов об использовании комплекса исключительных прав, принадлежащих Правообладателю.

3.1.5. Ежемесячно направлять Пользователю Счета на оплату роялти посредством использования электронной почты, факсимильной связи или иным способом, указанном в статье 12 настоящего Договора.

3.1.6. Подготовить комплект документов по государственной регистрации настоящего Договора для представления в Роспатент (Федеральная служба по интеллектуальной собственности) и осуществить такое представление в сроки, установленные в пункте 9.4 настоящего Договора.

3.1.7. При прекращении действия настоящего Договора, принять по Акту приема-передачи, техническую и коммерческую документацию, переданную Пользователю при заключении Договора.

3.1.8. К моменту подачи документов для государственной регистрации настоящего Договора или дополнительных соглашений к нему в Роспатенте (Федеральная служба по интеллектуальной собственности), произвести оплату государственной пошлины за такую регистрацию и передать Правообладателю оригинал документа, подтверждающего оплату государственной пошлины. Пользователь обязуется способствовать государственной регистрации настоящего Договора.

В случае необходимости регистрации изменений к настоящему Договору, оплата пошлины за такую регистрацию возлагается на Правообладателя

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Использовать, при осуществлении хозяйственной деятельности по продаже Товаров, комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, следующим образом:

а) Открыть на Территории не менее 5 (Пяти) Магазинов зоотоваров, под общим названием «ФИЛЯ» и оформить его в соответствии с требованиями Правообладателя не позднее 12 (Двенадцати) календарных месяцев с момента подписания настоящего Договора.

Все последующие магазины зоотоваров открываются по мере осуществления поиска и согласования помещений, используемых под Магазины зоотоваров.

Предельное количество открываемых Пользователем Магазинов зоотоваров не ограничено по настоящему Договору и зависит от эффективности сотрудничества Сторон.

Перед началом открытия Магазина зоотоваров Пользователь обязан пройти стажировку у Правообладателя, включающую обучение технике продаж и организации Торговли в Магазине зоотоваров с использованием комплекса исключительных прав Правообладателя в количестве не менее 40 (Сорока) часов.

б) Пользователь обязан предварительно согласовывать место расположения Магазина зоотоваров с Правообладателем, путем направления Правообладателю информации о:

- Полном адресе предполагаемого местоположения Магазина зоотоваров;
- Сведениях о типе имущественного права на использование помещений, предложенных Пользователем для размещения Магазина зоотоваров (собственность Пользователя, аренда или иное имущественное право), с приложением всех подтверждающих такие имущественные права документов;
- Плане помещения, предполагаемого для размещения Магазина зоотоваров, в формате, приемлемом для Правообладателя, с точным указанием всех размеров и расстояний.

в) Пользователь обязан предварительно письменно согласовать с Правообладателем дизайн-макет мебели и входной группы, включая вывеску, предназначенных для размещения в Магазине зоотоваров, до момента их заказа и/или изготовления третьими лицами или самостоятельно.

г) В течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента открытия Магазина зоотоваров направить Правообладателю письменный финансовый Отчет об инвестициях и расходах в связи с открытием Магазина зоотоваров.

д) Строго соблюдать все требования Правообладателя к внешнему и внутреннему оформлению Магазина зоотоваров.

е) При самостоятельном изготовлении POS материалов или рекламных вывесок с использованием Товарных знаков Правообладателя, перечисленных в п.2.1. настоящего Договора, Пользователь должен изготавливать их с использованием предоставляемых материалов и инструкций Правообладателя и в таком виде, который соответствует стандартам и требованиям Правообладателя. При изготовлении такой продукции, расхождение со стандартами Правообладателя не допускается.

При разработке рекламных материалов с использованием товарного знака и коммерческих обозначений Правообладателя, их дизайн должен быть предварительно согласован с Правообладателем.

ё) Не разглашать третьим лицам секреты производства и организации торговли Правообладателя, а также другую полученную от Правообладателя конфиденциальную коммерческую информацию;

ж) Закупать корма для животных и сопутствующие товары для реализации через сеть зоотоваров под общим названием «ФИЛЯ» исключительно у Правообладателя и/или у иных поставщиков по его поручению.

Условия поставки Товара согласовываются Сторонами дополнительно.

з) Не осуществлять продажу Продукции и Товаров, полученных от Правообладателя или указанных им Поставщиков по настоящему Договору, за пределы Территории, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, без предварительного согласования с Правообладателем.

и) Предварительно согласовывать с Правообладателем наценку на товар и розничную цену, продажа которых осуществляется в розницу в Магазине зоотоваров Пользователя.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату за использование комплекса исключительных прав Правообладателя по настоящему Договору, в соответствии с пунктами 4.1.1-4.1.2 настоящего Договора.

3.2.3. При продаже Товаров с использованием комплекса исключительных прав Правообладателя, Пользователь обязуется обеспечивать в Магазине зоотоваров наличие полного ассортимента товаров, предлагаемых Правообладателем и/или указанными им поставщиками, и приобретать такие Товары для продажи с использованием исключительных прав Правообладателя исключительно у Правообладателя или указанных им Поставщиков.

3.2.4. Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет осуществлять доставку Товаров для продажи их через Магазин зоотоваров, в том числе путем привлечения третьих лиц, оказывающих услуги по перевозке и доставке.

3.2.5. Не позднее фактического момента начала осуществления коммерческой деятельности по настоящему Договору, приобрести у Правообладателя или иных лиц для последующего установления в Магазине зоотоваров на Территории, согласно пункту 2.3 настоящего Договора, программное обеспечение, авторизованное Правообладателем с наличием специализированной конфигурации для розничной торговли. Авторизация и модернизация программного обеспечения производится только специалистами Правообладателя или специалистами, указанными Правообладателем. Расходы по приобретению, модернизации, авторизации, установке Программного обеспечения возлагаются на Пользователя и последующей компенсации не подлежат.

3.2.6. Обеспечить бесперебойное соединение с сетью «Интернет» Магазина зоотоваров в течение рабочего дня в течение рабочего времени.

В случае нарушения функционирования сети «Интернет», такие нарушения должны быть устранены не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента, когда произошла поломка.

3.2.7. Приобрести контрольно-кассовую и компьютерную технику для установки в Магазине зоотоваров, у Правообладателя или у иных Поставщиков, предварительно согласованных с Правообладателем, а также осуществить установку программы для бухгалтерского учета, до момента начала осуществления коммерческой деятельности с использованием комплекса исключительных прав Правообладателя по настоящему Договору за свой счет.

Контрольно-кассовая и компьютерная техника, предусмотренная настоящим Договором, должна соответствовать техническим характеристикам Единой информационной системы Правообладателя. Пользователь обязан вести учет продаж в специализированной конфигурации, предоставленной Правообладателем.

3.2.8. Осуществлять торговлю в Магазине зоотоваров с обязательным использованием приобретенных у Правообладателя (или указанных им лиц) программного обеспечения, специализированной конфигурации для розничной торговли, контрольно-кассовой техники, единой бухгалтерской программы, единой информационной системы, в соответствии с пунктами 3.2.5-3.2.7 настоящего Договора.

3.2.9. Обеспечивать соответствие качества оказываемых услуг качеству аналогичных услуг, оказываемых непосредственно Правообладателем, а также обучить сотрудников, работающих в Магазине зоотоваров, технике и правилам организации Торговли в соответствии с требованиями Правообладателя и настоящего Договора.

3.2.10. По требованию Правообладателя обеспечить доступ уполномоченного Правообладателем специалиста в следующих случаях:

- обеспечить и беспрепятственный доступ Представителя Правообладателя (бухгалтера, аудитора) к финансовой, бухгалтерской и иной документации, касающейся реализации продаваемой Продукции и Товаров Правообладателя или иных указанных поставщиков, а также предоставить документы и отчеты о деятельности партнерского Магазина зоотоваров в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения запроса от Правообладателя;

- обеспечить непрерывный беспрепятственный доступ представителя Правообладателя к программному обеспечению и технике Пользователя, а также к информации и документам об условиях продажи Товаров с использованием прав Правообладателя, переданных по настоящему Договору (себестоимость товаров, наценки, продажи товаров, стоимость товаров, остатки непроданного Товара, CRM программа, количество чеков и иные показатели, информация о поставщиках, условия продажи Товаров, в том числе во время выездной торговли).

3.2.11. Не заключать Договоры коммерческой субконцессии, а также, во избежание смешения Товарных знаков Пользователя и Правообладателя, не заниматься собственной аналогичной деятельностью на Территории, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора и за ее пределами без предварительного согласования с Правообладателем.

3.2.12. Содействовать представителям Правообладателя в выполнении ими своих должностных обязанностей, связанных с условиями пункте 3.2.9 настоящего Договора.

3.2.13. Письменно согласовывать с Правообладателем проведение рекламных компаний, размещение рекламных материалов, POS-материалов с использованием Товарного знака Правообладателя и комплекса исключительных прав, переданных Пользователю по настоящему Договору, а также участвовать в единых рекламных мероприятиях и промо-акциях, проводимых Правообладателем, участвовать в единой дисконтной программе.

3.2.14. Своевременно подписывать и направлять Правообладателю подписанные со своей Стороны Акты (Акты приема-передачи, Акты оказанных услуг, Акты об исполнении обязательств по Договору и т.п.) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения от Правообладателя.

В случае несогласия с подписанием Актов, Пользователь обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить Правообладателю мотивированный отказ от подписания Актов с указанием причин отказа от подписания способом, установленным статьей 12

настоящего Договора. В случае ненаправления мотивированного отказа в срок, Акт считается подписанным, а услуги оказанными.

3.2.15. Ежемесячно направлять Правообладателю посредством использования электронной почты фотоотчет (не менее 10 фотографий) о функционировании Магазина зоотоваров Пользователя.

3.2.16. Предоставить Правообладателю надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих документов не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса от Правообладателя о предоставлении таких документов в случае возникновения необходимости.

3.3. Правообладатель вправе:

3.3.1. Требовать от Пользователя предоставления финансового отчета и проведения бухгалтерской проверки, а также требовать предоставления отчетов и документов по форме Правообладателя, касающихся деятельности партнерского Магазина зоотоваров с использованием Товарного знака Правообладателя, согласно пункту 3.2.9 настоящего Договора.

3.3.2. Направлять уполномоченных представителей для контроля и проверки качества продаваемых Пользователем Товаров, с правом составления по итогам Акта проверки.

3.3.3. В случае выявления нарушений использования комплекса исключительных прав Правообладателя, направлять Пользователю требования об устранении подобных нарушений с установлением конкретных сроков, а также применять санкции за выявленные нарушения в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. Требовать своевременной передачи и предоставления технической и коммерческой документации, необходимой для осуществления прав в объеме предусмотренным настоящим Договором.

3.4.2. Требовать предоставления информации, необходимой для осуществления прав по настоящему Договору в надлежащей форме, а также проведения инструктажа по вопросам, связанным с осуществлением прав Пользователя.

3.4.3. Требовать предоставления консультативного и технического содействия в объеме, предусмотренном Договором, а в случае необходимости - в дополнительном объеме (за дополнительную плату оказанных Правообладателем консультационных услуг).

3.4.4. По прекращении действия настоящего Договора, в том числе путем его расторжения, осуществлять использование Товарного знака и комплекса исключительных прав Правообладателя не более 30 (Тридцати) календарных дней в соответствии со ст.11 настоящего Договора, если более длительный срок не установлен Правообладателем.

Указанный срок использования комплекса исключительных прав Правообладателя предоставляется для завершения процессов использования комплекса исключительных прав и ликвидации (уничтожения, видоизменения) средств индивидуализации, переданных по Договору Пользователю.

3.4.5. При надлежащем исполнении Пользователем обязательств по настоящему Договору и получении предварительного письменного согласия Правообладателя, Пользователь вправе осуществить открытие дополнительного Магазина(ов) зоотоваров с использованием исключительных прав Правообладателя по настоящему Договору, при открытии которых подлежит уплате сумма, предусмотренная пунктом 4.6 настоящего Договора.

3.4.6. Создать интернет-магазин зоотоваров посредством самостоятельного выбора и покупки доменного имени в сети «Интернет», создания сайта и прочих сервисов для дистанционной продажи зоотоваров.

4. Платежи по договору и порядок расчетов

4.1. Оплата за пользование комплексом исключительных прав Правообладателя производится путем перечисления Пользователем денежных средств на расчетный счет Правообладателя в следующем порядке:

4.1.1. **Паушальный платеж** в размере **150** (Сто пятьдесят) условных единиц (далее – у.е.) производится Пользователем в течение 7 (Семи) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.1.2. **Платежи Роялти** производятся ежемесячно в размере **100** (Сто) условных единиц за каждый действующий Магазин зоотоваров, не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента получения от Правообладателя Счета на оплату роялти по Договору.

Акты по Договору, подтверждающие произведенную оплату платежа роялти, подписываются Пользователем и направляются в адрес Правообладателя заказным письмом с уведомлением ежемесячно не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента совершения платежа роялти по Договору.

4.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в российских рублях с учетом требований пункте 4.3 настоящего Договора.

4.3. Для целей настоящего Договора Стороны решили рассчитывать стоимость 1 (Одной) условной единицы в качестве рублевого эквивалента 1 (Одного) Евро на дату выставления Счета на оплату Пользователю. Для целей настоящего Договора в целом и для настоящей статьи Договора, Стороны согласовали, что стоимость иностранной валюты (евро, доллары США) применяется с учетом банковского курса иностранной валюты к рублю, установленного Центральным Банком Российской Федерации на дату выставления счета.

4.4. Обязательство по оплате денежных средств считается исполненным с момента их поступления на расчетный счет Стороны получателя.

4.5. При прекращении настоящего Договора, в том числе его досрочного расторжения по инициативе одной из Сторон, а также в случае изменения/прекращения условия настоящего Договора, касающегося обязательств Правообладателя в соответствии с п. 2.4. Договора не заключать аналогичных договоров с иными пользователями на Территории, платежи, уплаченные в соответствии с п.п 4.1.1., 4.1.2. настоящего Договора, Пользователю не возвращаются в связи с тем, что право на использование Товарного знака и комплекса исключительных прав Правообладателя были предоставлены Пользователю в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. В случае открытия Пользователем второго и последующего числа Магазинов зоотоваров с использованием Товарного знака Правообладателя по настоящему Договору, Пользователь обязуется уплатить Правообладателю денежную сумму в размере **100 (Сто) условных единиц** за каждый такой дополнительный открытый Магазин зоотоваров (за второй и каждый последующий) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента согласования Правообладателем открытия такого Магазина зоотоваров и получения счета на оплату.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возникшее вследствие нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения Пользователем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 4.1.1-4.1.2. настоящего Договора, Правообладатель имеет право взыскать с Пользователя неустойку за просрочку оплаты в размере 0,01 % (одна сотая процента) от просроченной суммы, за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае нарушения Пользователем обязательств, связанных с несогласованием с Правообладателем место расположения Магазина зоотоваров предусмотренных п. 3.2.1. (б) Правообладатель в праве расторгнуть договор.

5.5. В случае нарушения Пользователем обязательств, связанных с несогласованием с Правообладателем проведения рекламных компаний, размещения рекламных и иных материалов, предусмотренных пунктом 3.2.13 настоящего Договора, или несогласованием условий, предусмотренных пунктами 3.2.1. (д) и 3.2.1. (е) настоящего Договора, Пользователь обязан уплатить Правообладателю штраф в размере **100 (Сто) Евро**, а также ликвидировать и не использовать в дальнейшем материалы, не соответствующие требованиям Правообладателя.

5.6. За разглашение конфиденциальной информации, информации конфиденциального характера в соответствии со статьей 6 настоящего Договора, Правообладатель вправе требовать уплаты Пользователем штрафа в размере **1 000 (Одна тысяча) Евро**.

5.7. В случае неисполнения Пользователем обязательств по открытию Магазинов зоотоваров в сроки, установленные в п.3.2.1. (а) настоящего Договора, Правообладатель приобретает право расторгнуть Договор. При этом, денежные средства, уплаченные Пользователем за предоставление ему исключительной концессии, Пользователю не возвращаются в соответствии с положениями п. 4.5. настоящего Договора.

5.8. В случае досрочного прекращения настоящего Договора денежные средства, указанные в пунктах 4.1.1-4.1.2. Договора, Пользователю не возвращаются.

5.9. Претензии от клиентов (покупателей) принимаются и рассматриваются Пользователем самостоятельно.

6. Конфиденциальность

6.1. В связи с **намерением** Сторон передавать друг другу информацию конфиденциального характера, Стороны договорились относить к конфиденциальной информации и информации конфиденциального характера следующее:

«конфиденциальная информация», «информация конфиденциального характера» - деловая, коммерческая или техническая информация относительно Правообладателя, документы и знания, а также все возможные образцы, которые передаются Сторонами друг другу, а также информация с реквизитами, свидетельствующими о ее конфиденциальности (например, с пометкой – под грифом «Секретно» или «Конфиденциально»).

6.2. В связи с получением информации конфиденциального характера Стороны обязуются:

а) Соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации конфиденциального характера и не разглашать ее ни полностью, ни частично третьим лицам в какой бы то ни было момент времени без получения предварительного письменного разрешения передавшей такую информацию Стороны;

б) Использовать информацию конфиденциального характера исключительно в целях, для которых она была передана в соответствии с настоящим Договором;

в) Не передавать информацию конфиденциального характера третьим лицам;

г) Разрешать доступ к информации конфиденциального характера только тем своим сотрудникам, которым такая информация необходима, и только после уведомления таких лиц о требованиях настоящего Договора и получения их согласия на выполнение его условий.

6.3. При обнаружении фактов разглашения информации конфиденциального характера третьим лицам Сторона, получившая информацию конфиденциального характера, незамедлительно должна проинформировать Сторону, передавшую информацию конфиденциального характера, о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

6.4. При передаче информации конфиденциального характера Сторона, передающая информацию, имеет право требовать от Стороны, получающей такую информацию, составления Акта о передаче информации конфиденциального характера. При отказе Стороны, получающей информацию конфиденциального характера, от

подписания такого акта Сторона, передающая информацию конфиденциального характера, имеет право отказать в передаче информации конфиденциального характера.

6.5. Несмотря на возврат конфиденциальной информации и материалов, подготовленных на ее основе, обязательства Пользователя в отношении соблюдения конфиденциальности сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и направления Сторонами друг другу претензий. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Договора, является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами лично с отметкой о доставке либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по местонахождению Сторон, указанному в Реквизитах Сторон по настоящему Договору.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения такого письма адресатом.

7.4. Стороны используют все возможности для мирового досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Договора.

7.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и применения Сторонами указанного выше претензионного порядка они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. Стороны договорились, что после прекращения Договора, в том числе путем его досрочного расторжения, все споры, возникающие из неисполнения Пользователем обязательств, предусмотренных статьей 11 настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.7. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

8. Обстоятельства форс-мажора

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.1.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, обладающие признаками исключительности и объективной непредотвратимости, в том числе наводнение, землетрясение, иные стихийные явления (смерчи, обвалы); обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т.п.); запретительные меры государственных органов, издание государственных Актов, препятствующих или запрещающих исполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 8.1, 8.1.1 настоящего Договора, Сторона должна своевременно известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и моменте их наступления. Кроме того, Сторона прилагает к извещению официальные документы (в случае их наличия), удостоверяющие наступление этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

8.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пунктах 8.1, 8.1.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 8.1, 8.1.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.5. В случае если в результате обстоятельств непреодолимой силы возникнет невозможность исполнения Правообладателем или указанными им лицами (иными Поставщиками) своих обязательств по предоставлению и поставке Товаров, продажа которых осуществляется с использованием комплекса исключительных прав по настоящему Договору, Пользователь НЕ вправе осуществлять покупку Товара для продажи под Товарным знаком «ФИЛЯ» у иных Поставщиков, не указанных Правообладателем или продавать собственный Товар под этим Товарным знаком.

9. Срок Договора и государственная регистрация

9.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

9.2. В соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте).

Руководствуясь пунктом 2 статьи 425 ГК РФ Стороны условились распространить условия настоящего Договора на отношения, возникшие с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами и до момента его заключения.

9.3. Настоящий Договор, а также все дополнения или изменения к нему, подлежат государственной регистрации в Роспатенте (Федеральной Службе по интеллектуальной собственности) (далее - Регистрирующий орган) не позднее 3 (Трех) календарных месяцев с момента подписания обеими Сторонами соответственно настоящего Договора или Дополнительных соглашений к нему, а также исполнения обязательства обязанности Пользователя по оплате государственной пошлины, предусмотренной пунктом 3.2.16 настоящего Договора.

Обязанность по представлению документов в Регистрирующий орган возлагается на Правообладателя.

10. Порядок изменения и расторжения договора

10.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, а также зарегистрированы в установленном законом порядке. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается.

10.2. По взаимному соглашению Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, с обязательным проведением Сверки расчетов по Договору.

10.3. Каждая из сторон настоящего Договора, во всякое время вправе отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону за 6 (шесть) месяцев до такого расторжения.

10.4. Каждая из Сторон настоящего Договора во всякое время вправе отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней, с обязательной уплатой денежной суммы в качестве отступного:

10.4.1. В случае отказа Правообладателя от настоящего Договора с уведомлением Пользователя не менее, чем за 30 календарных дней до такого отказа, Правообладатель обязан уплатить Пользователю денежные средства (отступное) в размере платежа роялти за один месяц, предусмотренного настоящим Договором.

В качестве взаимозачета встречных однородных требований Пользователь может быть освобожден от уплаты обязательного по Договору платежа роялти в том месяце, который предшествует моменту расторжения Договора и составляет срок уведомления.

10.4.2. В случае отказа Пользователя от настоящего Договора с уведомлением Правообладателя не менее чем за 30 календарных дней до такого отказа, Пользователь

обязан уплатить Правообладателю денежные средства (отступное) в размере платежа роялти за один месяц, предусмотренного настоящим Договором.

Уплата Пользователем платежа роялти за месяц, предшествующий моменту расторжения Договора и составляющий срок уведомления об отказе, является обычной платой по Договору и в размер отступного не зачитывается.

10.5. Правообладатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

10.5.1. нарушения Пользователем условий настоящего Договора о качестве производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, предусмотренных п. **3.2.9.** настоящего Договора.

10.5.2. грубого нарушения Пользователем инструкций и указаний правообладателя, направленных на обеспечение соответствия условиям договора характера, способов и условий использования предоставленного комплекса исключительных прав, предусмотренных п.п. **3.2.1-3.2.3, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.10-3.2.11, 3.2.13, 3.2.15, 3.2.17** настоящего Договора;

10.5.3. нарушения Пользователем обязанности выплатить Правообладателю вознаграждение в установленный договором срок, предусмотренный п.п. **4.1.1-4.1.2** настоящего Договора.

Односторонний отказ Правообладателя от исполнения настоящего Договора возможен в случае, если Пользователь после направления ему Правообладателем письменного требования об устранении нарушения не устранил его в разумный срок (срок, указанный в Письменном требовании) или вновь совершил такое нарушение в течение 1 (одного) года с даты направления ему указанного требования.

10.6. При прекращении действия настоящего Договора, в том числе путем его расторжения, Стороны производят сверку расчетов по Договору с подписанием соответствующего Акта сверки, а также исполняют иные обязательства, связанные с прекращением Договора, в том числе обязательства, установленные статьей 11 Договора.

10.7. Досрочное расторжение настоящего Договора подлежит государственной регистрации в порядке, установленном пунктом 2 статьи 1028 настоящего Кодекса.

11. Прекращение использования комплекса исключительных прав

11.1. При прекращении действия настоящего Договора, Пользователь выполняет условия и порядок прекращения использования комплекса исключительных прав Правообладателя, а также возвращает Правообладателю все средства индивидуализации, переданные ему при заключении и исполнении настоящего Договора, в том числе техническую и коммерческую документацию, материалы и документы, а также прекращает использование Товарного знака Правообладателя, в том числе его коммерческого обозначения, наименования, символов, рекламной продукции, которые могут быть связаны с Товарным знаком Правообладателя.

11.2. С момента прекращения действия настоящего Договора, Пользователь утрачивает право на дальнейшее использование Товарного знака и комплекса исключительных прав, принадлежащих Правообладателю, в связи с чем обязан за свой счет произвести техническое и конструктивное изменение всех средств индивидуализации и/или их уничтожение **до степени их визуальной несхожести** со средствами индивидуализации Правообладателя, в том числе:

а) Внести технические и конструктивные изменения во внутреннее и внешнее оформление Магазина зоотоваров;

б) Видоизменить и/или не использовать Вывески, мебель, рекламные транспаранты, плакаты и иные средства рекламирования Продукции и Товаров Правообладателя, с нанесением изображений Товарных знаков (знаков обслуживания), перечисленных в пункте 2.1.2 настоящего Договора.

в) Видоизменить и/или не использовать и/или уничтожить сопутствующие Товары, приобретенные у Правообладателя и оставшиеся в наличии на момент прекращения настоящего Договора, в том числе упаковку, тару для хранения и фасовки

Товара.

г) Осуществить возврат полученных от Правообладателя информационных носителей, содержащих указания, рекомендации или инструкции по осуществлению деятельности с использованием Товарного знака и комплекса исключительных прав Правообладателя.

11.3. Перечисленные в п.п. 11.1-11.2 настоящего Договора обязательства Пользователя не носят исчерпывающего характера.

11.4. Исполнение обязательств, установленных в пунктах 11.1-11.2 настоящего Договора, фиксируется в **Акте об исполнении обязательств, связанных с прекращением использования комплекса исключительных прав.**

Акт должен отражать описание произведенных Пользователем действий, предусмотренных пунктами 11.1 - 11.2 настоящего Договора, дату и место составления Акта, должен быть скреплен печатью и подписью Пользователя.

Оригинал Акта должен быть направлен Правообладателю в 3 (Трех) экземплярах любым из способов, перечисленных в пункте 12.5 настоящего Договора и не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его составления.

11.6. К Акту, указанному в пункте 11.4 настоящего Договора, должен быть приложен фотоотчет, подтверждающий исполнение Пользователем обязательств, связанных с прекращением Договора.

12. Прочие условия

12.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Любые исправления в тексте Договора действительны только в том случае, если они заверены подписями лиц, подписавших Договор и печатями Сторон.

12.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному - для каждой из сторон Договора, и один экземпляр – для Регистрирующего органа. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

12.4. Любого рода уведомления, счета на оплату, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с настоящим Договором должны быть сделаны в письменной форме и должны быть доставлены по адресу, указанному в реквизитах.

12.5. Все счета, уведомления, извещения, сообщения, требования и иная переписка Сторон направляются в порядке, предусмотренном настоящей статьей, и считаются надлежащим образом направленными Стороне, являющейся адресатом:

12.5.1. При вручении лично или с курьером – в момент передачи под роспись;

12.5.2. При почтовой доставке заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес, указанный в реквизитах Сторон настоящего Договора – в момент вручения адресату. В случае если адресат отсутствует по указанному адресу либо не является в почтовое отделение в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления письма в почтовое отделение, заказное письмо считается врученным адресату, а отправитель – исполнившим свою обязанность по уведомлению.

12.5.3. Стороны признают юридически значимыми факсимильные сообщения и операции, совершенные по модемной связи, а также сообщения, переданные посредством электронной почты и записи в книге регистрации телефонограмм, если не было возможности воспользоваться иными средствами связи.

12.6. Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента таких изменений. Негативные последствия такого неуведомления возлагаются на Сторону, допустившую нарушение.

12.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

Приложение № 1 к Договору: Копия Свидетельства на Товарный знак (знак обслуживания) № 571865 от «19» апреля 2016 года

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Правообладатель:	Пользователь: